



CONCEPT

Uitgangspunt van dit project is de koppeling van de huiselijke sfeer van een eigen woonst met de verder gelegen zorgcampus. Het concept van wonen in een park wordt gecreëerd door middel van twee belangrijke handelingen op de site. Enerzijds het verdichten van de site zelf en anderzijds het doorbreken van het gesloten gevoel in de straat waaraan het terrein is gelegen.

Inplanting: het terrein maakt deel uit van een grotere zorgcampus die wordt opgedeeld door verschillende wegen. Er wordt geopteerd deze site in te delen in 3 zones, centraal het inkomgebouw waaruit je via twee verbindingsgangen naar de flats kan bereiken, links en rechts van dit inkomgebouw, zo ontstaat er een spreiding van de bebouwing wat het parkgevoel versterkt.

BIM 360 TEAM

Voor het project werd geopteerd voor een integrale BIM aanpak. Hierbij was een cruciale eis de mogelijkheid om vanop verschillende locaties aan de verschillende aspect modellen te kunnen werken, raadplegen en bekijken door de verschillende partners. Door deze eisen te combineren werd er gekozen voor het gebruik van de BIM 360 Team. Op het 360 Team platform werden verschillende Revit Cloud aspect modellen gemaakt en aan elkaar gekoppeld. Ook de ontwerp info werd gedeeld op het Cloud platform zodat dit voor de verschillende partijen te raadplegen was. Het geïntegreerde versiebeheer en flexibele raadplegen van Revit modellen werd door de verschillende partijen heel erg gesmaakt. Dit zorgde voor een zeer snelle respons tijd van de verschillende partners. De mogelijkheid van documenten uitwisseling en het bekijken van de verschillende output rechtstreeks op het BIM 360 Cloud platform zorgde ervoor dat er maar een beperkt software pakket diende geïnstalleerd te worden bij de partners.

Het communiceren "rechtstreeks" en op basis van de modellen leidde tot een vereenvoudigde en duidelijkere communicatie. Door de mogelijkheid van het geven van commentaren op object niveau hadden de verschillende partijen een goede visuele duidelijkheid van de situatie en gegeven opmerkingen. De Revit samenwerkingsmonitor bij het werken in één van de Cloud modellen werd minder handig ervaren. Dankzij de eenvoudige opzet en met enkele afspraken omtrent het werken met de BIM 360 Team heeft deze zijn ingang gevonden in verschillende van onze projecten en is niet meer weg te denken bij onze samenwerkingsverbanden.

